

Trivselregler

BRF Segersång by



Ansvar för trivsel

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och där ingår också trivselfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är trivsel, ordning och reda både i och utanför husen. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar och alla är därmed skyldiga att rätta sig efter trivselreglerna.

För vem gäller reglerna

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om trivselreglerna inte följs

Om trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter, och om medlemmen eller hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning.

Har du frågor?

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

1. Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom väl.

Om en akut skada skulle inträffa i huset kontakta jourförvaltaren Snabba Ryck [08-721 77 77](tel:08-7217777), exempelvis vattenläcka, översvämning, trasiga fönster, elfel.

2. Tomt och gemensamma ytor

Föreningen ordnar två "fixardagar" per år, en på våren och en på hösten, då vi tillsammans sköter om våra gemensamma ytor.

Bostadsrättshavare ansvarar själva för skötseln på sin egen tomt. Ovårdade tomter kan anmälas till kommunen och i allvarigare fall kan föreningen få en straffavgift som drabbar alla medlemmar.

3. Avfallshantering

Hushållssopor slängs i de gröna avfallskärlen vid infarten till parkeringen och dessa töms en gång i veckan. Soppåsarna skall vara väl förslutna för att undvika fluglarver under sommarhalvåret. Matrester i matavfallspåsar slängs i den bruna kärlet.

Övriga sopor såsom kartonger, glas och metall källsorteras och lämnas på återvinningsstationen, närmaste finns vid pendeltågsstationen Segersäng.

Försök undvika att lämna soppåsar utanför ytterdörren då detta lockar till sig fåglar som river upp påsarna och sprider skräpet.

4. Skötsel inom bostaden

Bostadsrättshavaren ansvarar för skötsel inom bostaden.

I toaletten spolar vi endast ned sådant som kommer från kroppen, toalettpapper och rengöringsprodukter som disk-, städ- och tvättmedel. Med andra ord inte tops, tamponger, bindor, kattsand etc.

Undvik att hälla ut matfett i vasken, det stelnar när det kyls ner och kan orsaka stopp eller skador i ledningarna. Rengör istället stekpannor och kastruller med papper först och släng det i hushållssoporna.

Luftvärmepumpens filter behöver rengöras regelbundet och även bytas ut årsvis.

5. Husdjur

Medlemmar med husdjur ansvarar för att dessa inte stör eller förorenar inom föreningens område och inte heller rastas i planteringar eller på barnens lekytor. Djurets spillning ska plockas upp av ägaren och kattsand får inte hällas ner i toaletten. I övrigt gäller samma regler för djurägare som i Nynäshamns kommuns ordningsföreskrifter, bl.a. ska hundar hållas kopplade i hela Segersängs bostadsområde.

6. Snöröjning

I BRF Segersäng by hjälps vi åt med snöröjningen av vår parkering och våra gångvägar enligt nedanstående fördelning.

Åkertegen - skottar framför sina dörrar och dess gångväg.

Plogfåran - skottar framför soptunnorna, längst med gräsytan så det är fritt för bilar att parkera.

Parkering - det är eget ansvar att sköta skottningen av sina egna parkeringsplatser.

Övrigt - gångvägen mellan Plogfåran 1D och 1E samt gångvägen längs med Åkertegen 2H (bredvid parkeringen) vinterunderhålls ej.

7. Förändringar i bostaden och på tillhörande tomt

Tänk på att ta hänsyn till de omkringboende när ni utför bullerstörande arbeten i eller utanför er bostad. Dessa bör i första hand utföras under dagtid.

Fullständigt ansvar tillfaller medlemmen för alla tillbyggnationer och eventuella skador på omgivning mm. Även alla kostnader för byggnation och underhåll tillfaller medlemmen.

Invändigt

Mindre förändringar får göras i bostaden, t.ex. lägga nytt golv, måla eller tapetsera väggar, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens tillstånd, exempelvis om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök/badrum, eller på något sätt ändra planlösningen.

Utvändigt

För ändringar utomhus så som att bygga altan, staket, förråd, växthus etc. krävs tillstånd från styrelsen. Om bygget kommer närmare än 4 meter från en grannes tomtgräns behövs även medgivande från grannen. Särskild blankett för detta finns på hemsidan.

Staket får sättas upp längs tomtgränsen eller runt altan så länge man skickar in en ansökan och medgivande från grannar, samt följer föreningens riktlinjer för staket. Det ska vara rött, vitt eller naturfärgat.

8. Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen. Planerar du en större tillställning så informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att det kommer att störa och lämna gärna ett telefonnummer som kan kontaktas om de omkringboende behöver nå er.